SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 4

LUGAR DE EJECUCION: BOGOTA SEDE NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2150-2024	VALOR:	$ 213.115.377,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 213.115.377,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA	CONSORCIO PRIA		

A LOS 31 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LUIS JAIME MATEUS EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA LA ARQ. SONIA PEÑARANDA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA Y EL ING BAYARDO BUSTOS DE LA SUPERVISION . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 14.618.791,00**				**$ 2.290.311,00**	**$ 5.706.570,12**	**$ -**		**$ 163.997.981,00**	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.447,00	$ 42.894,00	9,00	0,00		$ 193.023,00	$ -	$ -	**11,00**	$ 235.917,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	60,00	$ 19.503,00	$ 1.170.180,00	6,00	0,00		$ 117.018,00	$ -	$ -	**66,00**	$ 1.287.198,00	
1,30	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²	32,00	$ 7.115,00	$ 227.680,00	0,00	12,61		$ -	$ 89.720,15	$ -	**19,39**	$ 137.959,85	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	103,00	$ 12.529,00	$ 1.290.487,00	0,00	24,85		$ -	$ 311.345,65	$ -	**78,15**	$ 979.141,35	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	125,00	$ 15.593,00	$ 1.949.125,00	0,00	46,85		$ -	$ 730.532,05	$ -	**78,15**	$ 1.218.592,95	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	89,00	$ 4.576,00	$ 407.264,00	0,00	5,99		$ -	$ 27.410,24	$ -	**83,01**	$ 379.853,76	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	$ 23.377,00	$ 23.377,00	10,00	0,00		$ 233.770,00	$ -	$ -	**11,00**	$ 257.147,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1000,00	$ 3.919,00	$ 3.919.000,00	0,00	0,37		$ -	$ 1.450,03	$ -	**999,63**	$ 3.917.549,97	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	400,00	$ 716,00	$ 286.400,00	0,00	400,00		$ -	$ 286.400,00	$ -		$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	400,00	$ 1.474,00	$ 589.600,00	0,00	400,00		$ -	$ 589.600,00	$ -		$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m²	30,00	$ 67.708,00	$ 2.031.240,00	0,00	30,00		$ -	$ 2.031.240,00	$ -		$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	400,00	$ 2.738,00	$ 1.095.200,00	0,00	400,00		$ -	$ 1.095.200,00	$ -		$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m²	12,00	$ 90.612,00	$ 1.087.344,00	0,00	6,00		$ -	$ 543.672,00	$ -	**6,00**	$ 543.672,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	40,00	$ 12.475,00	$ 499.000,00	140,00	0,00		$ 1.746.500,00	$ -	$ -	**180,00**	$ 2.245.500,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.592.026,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 1.592.026,00**	**$ -**		**$ -**	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	92,00	$ 10.852,00	$ 998.384,00	0,00	92,00		$ -	$ 998.384,00	$ -		$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	$ 593.642,00	$ 593.642,00	0,00	1,00		$ -	$ 593.642,00	$ -		$ -	
4,00	**CIELORASOS**				**$ 20.891.138,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 11.005.733,12**	**$ -**		**$ -**	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	85,00	$ 84.654,00	$ 7.195.590,00	0,00	5,08		$ -	$ 430.042,32	$ -	**79,92**	$ 6.765.547,68	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	482,00	$ 28.414,00	$ 13.695.548,00	0,00	372,20		$ -	$ 10.575.690,80	$ -	**109,80**	$ 3.119.857,20	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 891.000,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 891.000,00**	**$ -**		**$ -**	
7,03	RESANE	m²	100,00	$ 8.910,00	$ 891.000,00	0,00	100,00		$ -	$ 891.000,00	$ -		$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 4.405.689,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 703.489,05**	**$ -**		**$ -**	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	93,00	$ 47.373,00	$ 4.405.689,00	0,00	14,85		$ -	$ 703.489,05	$ -	**78,15**	$ 3.702.199,95	
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.506.100,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 1.506.100,00**	**$ -**		**$ -**	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	25,00	$ 60.244,00	$ 1.506.100,00	0,00	25,00		$ -	$ 1.506.100,00	$ -		$ -	
13,00	**PINTURAS**				**$ 77.915.745,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 26.012.532,00**	**$ -**		**$ -**	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	3120,00	$ 24.670,00	$ 76.970.400,00	0,00	1.016,10		$ -	$ 25.067.187,00	$ -	**2.103,90**	$ 51.903.213,00	
13,12	BARNIZ SOBRE BARANDA EN MADERA	ml	57,00	$ 16.585,00	$ 945.345,00	0,00	57,00		$ -	$ 945.345,00	$ -		$ -	
14,00	**PISOS**				**$ 19.097.931,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 4.366.236,47**	**$ -**		**$ -**	
14,02	PERFIL DE TRANSICIÓN EN MADERA	m	20,00	$ 30.169,00	$ 603.380,00	0,00	20,00		$ -	$ 603.380,00	$ -		$ -	
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²	40,00	$ 117.327,00	$ 4.693.080,00	0,00	7,66		$ -	$ 898.724,82	$ -	**32,34**	$ 3.794.355,18	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	93,00	$ 62.354,00	$ 5.798.922,00	0,00	14,85		$ -	$ 925.956,90	$ -	**78,15**	$ 4.872.965,10	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	32,00	$ 25.430,00	$ 813.760,00	0,00	32,00		$ -	$ 813.760,00	$ -		$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	93,00	$ 41.298,00	$ 3.840.714,00	0,00	14,85		$ -	$ 613.275,30	$ -	**78,15**	$ 3.227.438,70	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	75,00	$ 44.641,00	$ 3.348.075,00	0,00	11,45		$ -	$ 511.139,45	$ -	**63,55**	$ 2.836.935,55	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.455.988,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 6.816.209,00**	**$ 2.073.716,00**	**$ -**		**$ -**	
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 154.978,00	$ 1.549.780,00	0,00	1,00		$ -	$ 154.978,00	$ -	**9,00**	$ 1.394.802,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 166.249,00	$ 4.987.470,00	41,00	0,00		$ 6.816.209,00	$ -	$ -	**71,00**	$ 11.803.679,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 59.167,00	$ 236.668,00	0,00	4,00		$ -	$ 236.668,00	$ -		$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	10,00	$ 168.207,00	$ 1.682.070,00	0,00	10,00		$ -	$ 1.682.070,00	$ -		$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.336.509,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 1.336.508,80**	**$ -**		**$ -**	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	0,80	$ 1.670.636,00	$ 1.336.509,00	0,00	0,80		$ -	$ 1.336.508,80	$ -		$ -	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 7.608.729,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 0,00**	**$ 3.626.729,00**	**$ -**		**$ -**	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	3,00	$ 53.560,00	$ 160.680,00	0,00	3,00		$ -	$ 160.680,00	$ -		$ -	
17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un	1,00	$ 65.053,00	$ 65.053,00	0,00	1,00		$ -	$ 65.053,00	$ -		$ -	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	1,00	$ 73.020,00	$ 73.020,00	0,00	1,00		$ -	$ 73.020,00	$ -		$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	180,00	$ 39.820,00	$ 7.167.600,00	0,00	80,00		$ -	$ 3.185.600,00	$ -	**100,00**	$ 3.982.000,00	
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m	2,00	$ 32.372,00	$ 64.744,00	0,00	2,00		$ -	$ 64.744,00	$ -		$ -	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	2,00	$ 38.816,00	$ 77.632,00	0,00	2,00		$ -	$ 77.632,00	$ -		$ -	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 4.431.385,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 405.228,77**	**$ 1.821.800,00**	**$ -**		**$ -**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	935,00	$ 2.791,00	$ 2.609.585,00	145,19	0,00		$ 405.228,77	$ -	$ -	**1.080,19**	$ 3.014.813,77	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	100,00	$ 18.218,00	$ 1.821.800,00	0,00	100,00		$ -	$ 1.821.800,00	$ -		$ -	
20,00	**ADICIONALES**				**$ 1.246.950,00**	**0,00**	**0,00**		**$ 2.169.693,00**	**$ 0,00**	**$ -**		**$ -**	
20,13	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UN	50,00	$ 24.939,00	$ 1.246.950,00	87,00	0,00		$ 2.169.693,00	$ -	$ -	**137,00**	$ 3.416.643,00	
NP	**NO PREVISTAS**								**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 48.960.998,99**			
1,04 MATRIZ	DESMONTE DE CIELO RASO	m2	6,84	$ 8.844,00	$ 60.492,96			6,84			$ 60.492,96	**6,84**	$ 60.492,96	
1,17 MATRIZ	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	78,15	$ 7.759,00	$ 606.365,85			78,15			$ 606.365,85	**78,15**	$ 606.365,85	
1,44 MATRIZ	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	159,41	$ 15.126,00	$ 2.411.214,48			159,41			$ 2.411.214,48	**159,41**	$ 2.411.214,48	
1,55 MATRIZ	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 23.377,00	$ 46.754,00			2,00			$ 46.754,00	**2,00**	$ 46.754,00	
4,02 AGUA DE DIOS	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	15,96	$ 126.635,00	$ 2.021.094,60			15,96			$ 2.021.094,60	**15,96**	$ 2.021.094,60	
4,07 MATRIZ	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2 INCLUYE ACABADO TIPO 1	M2	6,02	$ 78.612,00	$ 473.244,24			6,02			$ 473.244,24	**6,02**	$ 473.244,24	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 4

LUGAR DE EJECUCION: BOGOTA SEDE NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2150-2024	VALOR:	$ 213.115.377,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 213.115.377,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA	CONSORCIO PRIA		

A LOS 31 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LUIS JAIME MATEUS EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA LA ARQ. SONIA PEÑARANDA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA Y EL ING BAYARDO BUSTOS DE LA SUPERVISION . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	113,69	$ 10.325,00	$ 1.173.849,25			113,69			$ 1.173.849,25	**113,69**	$ 1.173.849,25	
13,04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	51,51	$ 21.162,00	$ 1.090.054,62			51,51			$ 1.090.054,62	**51,51**	$ 1.090.054,62	
13,11 MATRIZ	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	71,23	$ 21.794,00	$ 1.552.386,62			71,23			$ 1.552.386,62	**71,23**	$ 1.552.386,62	
13,13 MATRIZ	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	39,92	$ 40.108,00	$ 1.601.111,36			39,92			$ 1.601.111,36	**39,92**	$ 1.601.111,36	
14,12 MATRIZ	POYO COCINA 55X10CM	UND	3,00	$ 74.124,00	$ 222.372,00			3,00			$ 222.372,00	**3,00**	$ 222.372,00	
14,18 MATRIZ	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m	29,37	$ 16.417,00	$ 482.167,29			29,37			$ 482.167,29	**29,37**	$ 482.167,29	
15,39 MATRIZ	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MURO PVC	un	2,00	$ 125.207,00	$ 250.414,00			2,00			$ 250.414,00	**2,00**	$ 250.414,00	
15,44 MATRIZ	CANALETA PLASTICA 100X45	ml	3,98	$ 34.011,00	$ 135.363,78			3,98			$ 135.363,78	**3,98**	$ 135.363,78	
16,33 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UND	29,00	$ 69.111,00	$ 2.004.219,00			29,00			$ 2.004.219,00	**29,00**	$ 2.004.219,00	
17,15 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	3,00	$ 67.671,00	$ 203.613,00			3,00			$ 203.613,00	**3,00**	$ 203.613,00	
17,16 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	$ 55.216,00	$ 110.432,00			2,00			$ 110.432,00	**2,00**	$ 110.432,00	
20,18 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	un	2,00	$ 670.136,00	$ 1.340.272,00			2,00			$ 1.340.272,00	**2,00**	$ 1.340.272,00	
NP-01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DOBLES. CORREDIZAS EN ALUMINIO	Und	4,00	$ 67.658,00	$ 270.632,00			4,00			$ 270.632,00	**4,00**	$ 270.632,00	
NP-02	SUMINISTRO DE SOPORTE CERTIFICADO PARA UNIDADES CONDENSADORAS	Und	2,00	$ 257.900,00	$ 515.800,00			2,00			$ 515.800,00	**2,00**	$ 515.800,00	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO ANGEO PARA PLACA ALISTADO DE PISO DE 3CM A 5CM.	m2	78,15	$ 14.119,00	$ 1.103.399,85			78,15			$ 1.103.399,85	**78,15**	$ 1.103.399,85	
NP-04	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTUCHO PUSH PARA SANITARIO TIPO CORONA O SIMILAR CON ESCUDO EN ACERO.	UND	23,00	$ 471.292,00	$ 10.839.716,00			23,00			$ 10.839.716,00	**23,00**	$ 10.839.716,00	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN.	UND	2,00	$ 52.740,00	$ 105.480,00			2,00			$ 105.480,00	**2,00**	$ 105.480,00	
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIZCOCHO PARA SANITARIO CIERRE LENTO	UND	2,00	$ 272.556,00	$ 545.112,00			2,00			$ 545.112,00	**2,00**	$ 545.112,00	
NP-07	EJECUCIÓN DE BY-PASS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO SNR SEDE CENTRAL. MODIFICACIÓN TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN Y RETORNO DE AGUA POTABLE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.	UND	1,00	$ 10.277.649,00	$ 10.277.649,00	0,00		1,00			$ 10.277.649,00	**1,00**	$ 10.277.649,00	
NP-08	IMPERMEABILIZACION MARCO Y CONTRA MARCO DE VENTANA EN OFICINA JURIDICA PISO 3, INLCUYE RETIRO DE ESTUCO HASTA LLEGAR AL ALMA DEL MARCO.	m	9,12	$ 33.660,00	$ 306.979,20			9,12			$ 306.979,20	**9,12**	$ 306.979,20	
NP-09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCOR PARA PAREDES Y MUROS INTERIORES. INCLUYE DOS MANOS DE PRODUCTO Y LIJADO ENTRE CAPAS BUSCANDO ADHERENCIA	m2	204,37	$ 28.981,00	$ 5.922.846,97			204,37			$ 5.922.846,97	**204,37**	$ 5.922.846,97	
NP-10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE RED SANITARIA SEGUNDO PISO OTIS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS DIFERENTES DIAMETROS ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA. SE TOMA UN PUNTO EL CUAL PRESENTA TAPONAMIENTO Y ESTRANGULAMIENTO POR DIFERENTES DIAMETROS.	UND	1,00	$ 593.948,00	$ 593.948,00			1,00			$ 593.948,00	**1,00**	$ 593.948,00	
NP-11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE RED SANITARIA PRIMER PISO OFICINA INFRAESTRUCTURA, LA CUAL PRESENTA TAPONAMIENTO. INCLUYE CORTE Y RETIRO RED EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES MINIMOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LA LABOR.	un	1,00	$ 400.771,00	$ 400.771,00			1,00			$ 400.771,00	**1,00**	$ 400.771,00	
NP-12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR EN PISO VINILICO O SIMILAR.	m2	34,34	$ 13.628,00	$ 467.985,52			34,34			$ 467.985,52	**34,34**	$ 467.985,52	
NP-13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MASTICO	m2	34,34	$ 20.510,00	$ 704.313,40			34,34			$ 704.313,40	**34,34**	$ 704.313,40	
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA 2" Y NIPLES ACERO INOX 2". ROSCADOS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO.	un	1,00	$ 683.569,00	$ 683.569,00			1,00			$ 683.569,00	**1,00**	$ 683.569,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 4

LUGAR DE EJECUCION: BOGOTA SEDE NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2150-2024	VALOR:	$ 213.115.377,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 213.115.377,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA	CONSORCIO PRIA		

A LOS 31 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LUIS JAIME MATEUS EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA LA ARQ. SONIA PEÑARANDA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA Y EL ING BAYARDO BUSTOS DE LA SUPERVISION . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENSORES PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS	un	32,00	$ 7.255,00	$ 232.160,00			32,00			$ 232.160,00	32,00	$ 232.160,00	
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BUJE PARA SIFON - ENTRADA A PARED	un	32,00	$ 6.413,00	$ 205.216,00			32,00			$ 205.216,00	32,00	$ 205.216,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$	163.997.981,00				$ 11.681.442,00	$ 60.642.441,00	$ 48.960.999,00		$ 163.997.981,00	
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	$	37.719.536,00				$ 2.686.731,66	$ 13.947.761,43	$ 11.261.029,77		$ 37.719.536,00	
	IMPREVISTOS		1,00%	$	1.639.980,00				$ 116.814,42	$ 606.424,41	$ 489.609,99		$ 1.639.980,00	
	UTILIDAD		5,00%	$	8.199.899,00				$ 584.072,10	$ 3.032.122,05	$ 2.448.049,95		$ 8.199.899,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$	1.557.981,00				$ 110.973,70	$ 576.103,19	$ 465.129,49		$ 1.557.981,00	
	COSTO TOTAL OBRA			$	213.115.377,00				$ 15.180.033,88	$ 78.804.852,08	$ 63.624.818,20	$	213.115.377,00	
VALOR TOTAL OBRA				$	213.115.377,00				$		-	$	213.115.377,00	
	SALDO POR AJUSTAR											$	-	

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

VERIFICACION REVISAR SOBRA